

売主サイドフロー図

対象	売主	GATES株式会社
個人 / 法人 / 仲介会社	会員登録 / ID、PW	確認
	↓	
GATES→売主	取引説明→承諾	対応/確認
	↓	
売主-GATES間	「NDA」締結	与信（反社）チェック
	↓	
売主→GATES	蓄託' 掲載依頼 / 「掲載依頼書」送付	対応
	↓	
掲載料（2万円） 当初は無料	「物件詳細概要（シート）」送付	物件精査/蓄託'掲載
	↓	
GATES→売主	商談受付 / 「商談申込書」受領	対応
	↓	
売主-買主間	「NDA」の締結	契約補助
	↓	
売主-買主間	マッチング / 条件調整 / 合意	対応
	↓	
売主-買主間	「系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書」の締結	契約補助
売主-GATES間	「コンサルティングおよび仲介業務委託契約書」の締結 （仲介案件は、コンサル料総額 7%）	契約
	コンサル料 支払（コンサル料3.5% ※前渡金を保証する場合）	受取
	↓	
売主-電力会社間	「発電量調整供給契約」の契約	契約補助
売主-電力会社間	「系統連係保証金（10%）」の支払	確認
売主-電力会社間	「電力受給契約」の申込	確認
	※電力受給契約の所要工期が別途設定されている場合	
	↓	
売主→買主	前渡金の受取（譲渡契約10%～50%程度）※売主・買主間の協議	確認
	↓	
電力会社→売主	連系承諾の本回答受領（事業最終確定）	確認
GATES→売主	「DD（デューデリジェンス）報告書」受領	DD報告書作成/報告
	↓	
買主→売主	「系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書」の決済	契約補助
売主→GATES	「コンサルティングおよび仲介業務委託契約書」の決済	契約/受取
売主（所有者）→買主	土地「名義書換」手続	契約補助
売主-電力会社間	連系承諾の変更手続「事業者変更」「仕様変更」手続	契約補助
	※変更手続の書類は決裁時に捺印を頂きます。	
	※農転転用手続が必要な場合には事前に手続きが必要となります。	

買主サイドフロー図

対象	買主	GATES株式会社
個人 / 法人 / 仲介会社	会員登録 / ID、PW	確認
	↓	
	取引説明→承諾	対応/確認
	↓	
買主	物件詳細情報の閲覧	
	↓	
買主→GATES	物件への問い合わせ	対応
	↓	
買主→GATES	商談申込 / 「 商談申込書 」提出	対応
	↓	
売主-買主間	「 NDA 」の締結	与信（反社）チェック
	↓	
売主-買主間	マッチング / 条件調整 / 合意	対応
	↓	
売主-買主間	「 系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書 」の締結	契約補助
買主-GATES間	「 コンサルティングおよび仲介業務委託契約書 」の締結 (コンサル料総額 7%)	契約
買主→GATES	コンサル料の支払 (コンサル料3.5% ※前渡金を保証する場合)	受取
	↓	
買主→売主	前渡金の支払 (譲渡契約10%~50%程度) ※売主・買主間の協議	確認
	↓	
売主→買主	連系承諾の本回答受領 (事業最終確定)	
GATES→買主	「 DD (デューデリジェンス) 報告書 」受領	DD報告書作成/報告
	↓	
買主→売主	「 系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書 」の決済	契約補助
買主→GATES	「 コンサルティングおよび仲介業務委託契約書 」の決済	契約/受取
売主-電力会社間	連系承諾の変更手続「 事業者変更 」「 仕様変更 」手続	契約補助
売主（所有者）→買主	土地「 名義書換 」手続	契約補助
	※変更手続の書類は決裁時に捺印を頂きます。	