

系統用蓄電池向け【事業用地のマッチングプラットフォーム】

買主様のご利用の流れ

対象	買主	管理者
個人 / 法人 / 仲介会社	会員登録 / ID・PW	確認
	↓	
	取引説明→承諾	対応 / 確認
	↓	
買主	物件詳細情報の閲覧	
	↓	
買主→GATES	物件への問い合わせ	対応
	↓	
買主→GATES	商談申込 / 「 商談申込書 」の提出	対応
	↓	
売主 - 買主間	「 秘密保持契約 (NDA) 」の締結【電子契約】	与信（反社）チェック
	↓	
売主 - 買主間	マッチング / 条件調整 / 合意	対応
買主→GATES	「 物件買付依頼書 」の受領	対応
	↓	
売主 - 買主間	「 地位譲渡予約契約 」の締結	契約補助
買主 - GATES間	「 コンサルタント（事業仲介）契約 」の締結【総コンサル料 7%】	契約
買主→GATES	コンサル料 前渡金支払 【コンサル料 2%】	受取
	↓	
買主→売主	前渡金支払 【譲渡契約 10%】	確認
	↓	
売主→買主	連系承諾の回答受領 【事業最終確定】	
	↓	
GATES→買主	「 デューデリジェンス (DD) 報告書 」の受領	DD報告書作成 / 報告
	↓	
買主→売主	「 地位譲渡予約契約 」の決済	契約補助
買主→GATES	「 コンサルタント（事業仲介）契約 」の決済	契約 / 受取
売主-電力会社間	連系承諾の変更手続「 事業者変更 」「 仕様変更 」手続	契約補助
売主（所有者）→買主	土地「 名義書換 」手続	契約補助
	※変更手続の書類は決裁時に捺印を頂きます。	



系統用蓄電池向け【事業用地のマッチングプラットフォーム】

売主様のご利用の流れ

対象	売主	管理者
個人 / 法人 / 仲介会社	会員登録 / ID・PW	確認
	↓	
GATES→売主	取引説明→承諾	対応 / 確認
	↓	
売主 - GATES間	「秘密保持契約（NDA）」の締結【電子契約】	与信（反社）チェック
	↓	
売主→GATES	蓄託' 掲載依頼 / 「掲載依頼書」の送付	対応
	↓	
掲載料（2万円） 当初は無料	「物件詳細概要（シート）」の送付	物件精査 / '蓄託' 掲載
	↓	
GATES→売主	商談受付 / 「商談申込書」の受領	対応
	↓	
売主 - 買主間	「秘密保持契約（NDA）」の締結【電子契約】	契約補助
	↓	
売主-買主間	マッチング / 条件調整 / 合意	対応
GATES→売主	「物件買付依頼書」の受領	対応
	↓	
売主 - 買主間	「地位譲渡予約契約」の締結【電子契約可】	契約補助
売主 - GATES間	「コンサルタント（事業仲介）契約」の締結【総コンサル料 7%】	契約
売主→GATES	コンサル料 前渡金支払【コンサル料2%】	受取
	↓	
売主 - 電力会社間	「発電量調整供給契約」の契約	契約補助
売主 - 電力会社間	「系統連係保証金【5%】」の支払	確認
売主 - 電力会社間	「電力受給契約」の申込	確認
	※電力受給契約の所要工期が別途設定されている場合	
	↓	
売主→買主	前渡金受取【譲渡契約 10%】	確認
	↓	
電力会社→売主	連系承諾の回答受領【事業最終確定】	確認
	↓	
GATES→売主	「デューデリジェンス（DD）報告書」の受領	DD報告書作成 / 報告
	↓	
買主→売主	「地位譲渡予約契約」の決済	契約補助
売主→GATES	「コンサルタント（事業仲介）契約」の決済	契約 / 受取
売主（所有者）→買主	土地「名義書換」手続	契約補助
売主 - 電力会社間	連系承諾の変更手続「事業者変更」「仕様変更」手続	契約補助
	※変更手続の書類は決裁時に捺印を頂きます。	
	※農転転用手続が必要な場合には事前に手続が必要となります。	

必要書類 「掲載依頼書」の送付時

- ・ 接続検討に対する回答書
- ・ 土地売買契約書、合意書等 ※現所有者との契約が必要となります。
- ・ 所有者の本人確認書類 ※現所有者の免許証等の控え

「商談申込書」の受領時

- ・ 電力会社に対する「接続検討申込書」の控え（図面含む）
- ・ 土地関連の重要事項説明書
- ・ 「発電量調整供給契約」の契約書、「電力受給契約」の申込書 ※契約締結後
- ・ 系統連係保証金の支払が分かる書類 ※支払後

決済時

- ・ 連系承諾の回答書