TIKTAK

Ver. 3.1

系統用蓄電池向け【事業用地マッチングプラットフォーム】

売主サイドフロー図

対象	売主	GATES 株式会社
個人 / 法人 / 仲介会社	会員登録 / ID、PW	確認
	↓	
GATES→売主	取引説明→承諾	対応/確認
	↓	
売主-GATES 間	「**NDA**」締結	与信（反社）チェック
	↓	
売主→GATES	**蓄託'** 掲載依頼 /「**掲載依頼書**」送付	対応
	↓	
掲載料（2 万円）当初は無料	「**物件詳細概要**（シート）」送付	物件精査/'**蓄託**'掲載
	↓	
GATES→売主	商談受付 /「**商談申込書**」受領	対応
	↓	
売主-買主間	「**NDA**」の締結	契約補助
	↓	
売主-買主間	マッチング / 条件調整 / 合意	対応
	↓	
売主-買主間	「**系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書**」の締結	契約補助
売主-GATES 間	「**コンサルティングおよび仲介業務委託契約書**」の締結 （仲介案件は、コンサル料総額 7%）	契約
	コンサル料 支払（コンサル料 3.5% ※前渡金を保証する場合）	受取
	↓	
売主-電力会社間	「**発電量調整供給契約**」の契約	契約補助
売主-電力会社間	「**系統連係保証金**（10%）」の支払	確認
売主-電力会社間	「**電力受給契約**」の申込	確認
	※電力受給契約の所要工期が別途設定されている場合	
	↓	
売主→買主	前渡金の受取（譲渡契約 10%～50%程度）※売主・買主間の協議	確認
電力会社→売主	**連系承諾の本回答受領**（事業最終確定）	確認
GATES→売主	「**DD**（デューデリジェンス）**報告書**」受領	DD 報告書作成/報告
	↓	
買主→売主	「**系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書**」の決済	契約補助
売主→GATES	「**コンサルティングおよび仲介業務委託契約書**」の決済	契約/受取
売主（所有者）→買主	土地「**名義書換**」手続	契約補助
売主-電力会社間	連系承諾の変更手続「**事業者変更**」「**仕様変更**」手続	契約補助
	※変更手続の書類は決裁時に捺印を頂きます。	
	※農転転用手続が必要な場合には事前に手続きが必要となります。	

TIKTAK

系統用蓄電池向け【事業用地マッチングプラットフォーム】

買主サイドフロー図

対象	買主	GATES 株式会社
個人 / 法人 / 仲介会社	会員登録 / ID、PW	確認
	↓	
	取引説明→承諾	対応/確認
	↓	
買主	物件詳細情報の閲覧	
	↓	
買主→GATES	物件への問い合わせ	対応
	↓	
買主→GATES	商談申込 /「**商談申込書**」提出	対応
	↓	
売主-買主間	「**NDA**」の締結	与信（反社）チェック
	↓	
売主-買主間	マッチング / 条件調整 / 合意	対応
	↓	
売主-買主間	「**系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書**」の締結	契約補助
買主-GATES 間	「**コンサルティングおよび仲介業務委託契約書**」の締結 （コンサル料総額 7%）	契約
買主→GATES	コンサル料の支払（コンサル料 3.5% ※前渡金を保証する場合）	受取
	↓	
買主→売主	前渡金の支払（譲渡契約 10%～50%程度）※売主・買主間の協議	確認
	↓	
売主→買主	**連系承諾の本回答受領**（事業最終確定）	
GATES→買主	「**DD**（デューデリジェンス）**報告書**」受領	DD 報告書作成/報告
	↓	
買主→売主	「**系統用蓄電池事業に係る地位等譲渡契約書**」の決済	契約補助
買主→GATES	「**コンサルティングおよび仲介業務委託契約書**」の決済	契約/受取
売主-電力会社間	連系承諾の変更手続「**事業者変更**」「**仕様変更**」手続	契約補助
売主（所有者）→買主	土地「**名義書換**」手続	契約補助
	※変更手続の書類は決裁時に捺印を頂きます。	

TIKTAK

系統用蓄電池向け 【完工（開発）案件マッチングプラットフォーム】

フロー図

対象	売主	GATES 株式会社
個人 / 法人 / 仲介会社	会員登録 / ID、PW	確認
GATES→売主	取引説明→承諾	対応/確認
売主-GATES 間	「**NDA**」締結	与信（反社）チェック
売主→GATES	**蓄託**' 掲載依頼 /「**掲載依頼書**」送付	対応
掲載料（2 万円 当初は無料）	「**物件詳細概要**（シート）」送付	物件精査/'**蓄託**'掲載
買主	物件詳細情報の閲覧	
買主→売主	商談受付 /「**商談申込書**」受領	対応
売主-買主間	「**NDA**」の締結	契約補助
売主-買主間	マッチング / 条件調整 / 合意	対応
買主→売主	「**物件買付依頼書**」の提出	対応
GATES→買主	「**DD**（デューデリジェンス）**報告書**」受領	DD 報告書作成/報告
	技術（設備機器）DD・法務 DD・財務（収益面）DD	
売主-買主間	「**蓄電池設備等売買契約書**」の締結	契約補助
	DD で判明したリスクなどを踏まえ、最終的な譲渡価格や条件の調整を行います。	
売主・買主-GATES 間	「**コンサルタント**（事業仲介）**契約**」の締結（総コンサル料の 50%）	契約
売主（所有者）→買主	土地「**名義書換**」手続	契約補助
売主（所有者）→買主	連系承諾の変更手続「**事業者変更**」「**仕様変更**」手続	
	経済産業省や電力会社、および実際に充放電の指示出しを行うアグリゲーター（運用代行事業者）に対する各種名義変更・契約引き継ぎ手続きを行い、買主による運用がスタートします。	
	1. アグリゲーター（運用代行事業者）の選定・契約	
	2. 各種名義変更および行政機関等への手続き	
	経済産業省（事業計画の変更届出など）、一般送配電事業者（接続契約変更届）	
	3. 各種電力市場（3 市場）への参加登録	
	4. システム連携・通信テスト	
	5. 試験運用・運用開始（商業運転）	